

Finanz-Zirkel

Unser Extra-Service für Ihre Baufinanzierung

Profitieren Sie über zusätzliche Premium-Servicepakete bzw. Dienstleistungspakete ohne Mehrkosten!



Durch eine unabhängige und individuelle Beratung mit Konzeptentwicklung wird Ihre Finanzierung auf Ihre ganz persönliche Situation abgestimmt.

Neben der unabhängigen Produktauswahl erhalten Sie von uns:

OHNE MEHRKOSTEN:

1. Vor der Finanzierung:

- Ermittlung des Finanzierungsbedarfs durch eine ganzheitliche Datenaufnahme über alle Finanzbereiche sofern gewünscht)
- Zusätzlich die Kommunikation und Abstimmung mit dem Architekten / Bauträger (Berechnungen; Gütesiegel; Gutachten; Zeichnungen etc.)
- Beantragung und Begleitung bei staatlichen Förderungen
- KfW Service
- Grundbuchservice
- Dokumentation des Bauvorhabens nebst professionellem Fotoservice
- ...und vieles mehr



Information :

Branchenüblich = Sie sind dafür verantwortlich und müssen die Unterlagen vollständig dem Finanzierer übergeben



2. Während des Bauvorhabens oder Kaufs:

Damit Sie sich nach der Darlehensgenehmigung ganz auf Ihr Bauvorhaben konzentrieren können und Ihr Bauvorhaben nicht ins Stocken gerät, da z. B. Darlehensmittel nicht ausgezahlt werden,

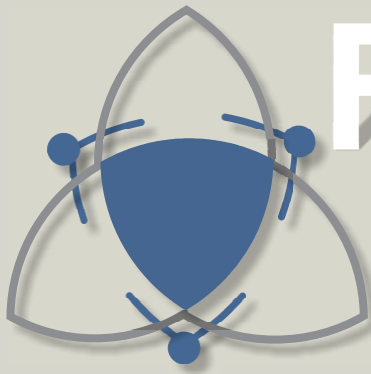
biere ich Ihnen diesen zusätzlichen Service an:

- Detaillierte Durchsprache des genehmigten Darlehensvertrages und Check auf Übereinstimmung des Antrages und Vertrages
- Erläuterung Grundschuld und Notarunterlagen / Notarservice
- Auf Wunsch Begleitung zum Notartermin
- Unterstützung bei der Beschaffung weiterer Unterlagen für die endgültige Darlehensauszahlung (Erfüllung der Auszahlungsvoraussetzung)
- Unterlagenmanagement während der Auszahlungen und Unterstützung bei den Zahlungsabrufen
- Unterstützung und Management bei den Verwendungsnachweisen und Rechnungen
- Unterstützung bei der Erstellung von Bautenstandsberichten, Baufortschrittsanzeigen etc. welche für jede Auszahlung Voraussetzung sind
- Unterstützung und Beratung bei der Lichtbilddokumentation
- ...und vieles mehr



Information :

Branchenüblich = Mitteilung über die Genehmigung und Postzusendung der Darlehensunterlagen



Finanz-Zirkel

Unser Extra-Service für Ihre Baufinanzierung

3. Übergang zur Rückzahlungsphase:

Das Bauvorhaben ist fast fertig - Sie haben sich Ihren Traum "fast erfüllt".

Damit sich Ihr Traum vollends erfüllt, ist hier ebenfalls noch einiges zu tun.

Auch hier erhalten Sie professionelle und fachkundige Unterstützung von mir und meinem Team.

4. Nach der Finanzierung:

- Wir bleiben Ihr fester Ansprechpartner und stehen Ihnen ständig mit Rat und Tat zur Seite
- Sie möchten sondertilgen?
- Sie möchten evtl. die monatlichen Raten verändern?
- Sie planen eine Erweiterung?
- Ihre Zinsbindung läuft nach vielen Jahren aus. Wir begleiten und beraten Sie frühzeitig und unabhängig über mögliche Weiterfinanzierungsmöglichkeiten
- Bei länger laufenden Darlehen über 10 Jahren, permanente Marktbeobachtung
- Es haben sich familiäre Veränderungen ergeben?
- Veränderungen am Arbeitsplatz?
- ...und vieles mehr



Information :

Branchenüblich = es ist kein Service vorgesehen

Ihr Makler vor Ort:

